

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc
tại cuộc họp giao ban ngày 31/7/2017.**

Ngày 31/7/2017, UBND thị xã tổ chức cuộc họp giao ban tuần, dưới sự chủ trì của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã; đại diện lãnh đạo: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nội vụ; BQL Dự án đầu tư xây dựng; lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thị xã; đại diện lãnh đạo UBND phường Điện Nam Đông; đồng chí Phan Quang Quốc Huy - nguyên Trưởng phòng Chính sách BQL PT Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; Đ/c Huỳnh Cao Phước - nguyên Phó Trưởng phòng Nghiệp vụ BQL PT Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; Đ/c Hà Quốc Tấn - Phó Giám đốc Trung tâm GPMB&TĐC thuộc BQL PT Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc. Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự, Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc kết luận:

1/ Đối với các nội dung liên quan đến xây dựng nhà văn hóa Khối phố 7A, phường Điện Nam Đông:

- Về công tác đầu tư xây dựng, san nền Khu TĐC Thương Tín, phường Điện Nam Đông: giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức lập hồ sơ, thủ tục để triển khai theo đúng quy định.

- Về xây dựng mới nhà văn hóa Khối phố 7A, phường Điện Nam Đông: UBND phường Điện Nam Đông làm chủ đầu tư; chủ động liên hệ với các ngành liên quan của thị xã để được hướng dẫn lập hồ sơ đầu tư xây dựng công trình theo quy định của Luật Đầu tư công **trước ngày 04/8/2017**.

- Giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất:

+ Tham mưu văn bản xác định giá trị đền bù tạm tính của nhà văn hóa cũ để UBND phường Điện Nam Đông có cơ sở triển khai dự án từ các nguồn: Đền bù của Nhà văn hóa Khối phố 7A cũ, khai thác quỹ đất (1 lô) tại Khu TĐC trên, hỗ trợ từ ngân sách về cơ chế xây dựng nhà văn hóa Khối phố.

+ Giao mốc khu đất xây dựng nhà văn hóa mới Khối phố 7A cho UBND phường Điện Nam Đông **trước ngày 04/8/2017**.

+ Tạm ứng nguồn kinh phí GPMB của dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT607 cho UBND phường Điện Nam Đông để tổ chức triển khai xây dựng nhà văn hóa mới Khối phố 7A.

- Giao UBND phường Điện Nam Đông:

+ Trên cơ sở mốc giới khu đất xây dựng nhà văn hóa mới Khối phố 7A, chủ động làm việc với hộ ảnh hưởng tại vị trí này để vận động bàn giao mặt bằng, sớm triển khai dự án.

+ Gửi văn bản trình UBND thị xã đề nghị điều chỉnh danh mục đã đăng ký mức sửa chữa nhà văn hóa khối phố 7A sang xây mới để UBND thị xã có cơ sở trình HĐND thị xã thống nhất chủ trương điều chỉnh **trước ngày 04/8/2017**.

2/ Về Phương án thành lập BQL phát triển đô thị Điện Bàn và Phương án tổ chức lại Trung tâm GPMB & cảnh quang môi trường đô thị:

- Giao Phòng Nội Vụ tham mưu UBND thị xã xây dựng hoàn chỉnh dự thảo Phương án thành lập BQL phát triển đô thị Điện Bàn và Phương án tổ chức lại Trung tâm GPMB & cảnh quang môi trường đô thị trên cơ sở ý kiến góp ý, thống nhất tại cuộc họp này **trong ngày 02/8/2017** để báo cáo BTV Thị ủy.

- Tham mưu UBND thị xã kế hoạch bố trí hợp lý cán bộ công chức, viên chức tiếp nhận từ BQL Phát triển ĐTM Điện Nam - Điện Ngọc.

3/ Về khai thác quỹ đất phần diện tích đất thu hồi của Chi nhánh Công ty Xăng dầu khu vực V-TNHH MTV Quảng Nam:

- Thống nhất giao BQL Dự án đầu tư xây dựng làm chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư hạ tầng và tổ chức khai thác quỹ đất tại khu vực theo đề xuất của BQL Dự án đầu tư xây dựng tại Báo cáo số 70/BC-BQL ngày 20/7/2017.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với BQL dự án đầu tư xây dựng tham mưu UBND thị xã văn bản trình HĐND thị xã thống nhất chủ trương bổ sung dự án này vào danh mục đầu tư công năm 2017 của UBND thị xã.

- Đối với phần diện tích đất khai thác mở rộng của phường Điện An: Thống nhất mức hỗ trợ 100% tiền chênh lệch từ nguồn thu khai thác quỹ đất này cho phường Điện An, do phường Điện An đã có kế hoạch khai thác đất tại vị trí này để tạo nguồn đầu tư hạ tầng trên địa bàn phường.

- UBND phường Điện An có trách nhiệm đề xuất danh mục đầu tư công trình hạ tầng tại địa phương tương ứng với nguồn hỗ trợ trên.

4/ Về khai thác quỹ đất tại trường Mẫu giáo Hoa Phượng và các lô còn lại tại dự án Khu TĐC Phong Ngũ Đông - Điện Thắng Nam và Khu TĐC đường ĐH8:

- Thống nhất giữ lại 04 lô đất còn lại tại Khu TĐC Phong Ngũ Đông - Điện Thắng Nam để dự phòng bố trí TĐC cho các dự án trên địa bàn thị xã sau này.

- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm bàn giao 02 lô đất còn lại tại Khu TĐC đường ĐH8 cho BQL Dự án đầu tư xây dựng quản lý.

- Giao BQL Dự án đầu tư xây dựng phối hợp với ngành, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã hướng xử lý trả nợ cho nhà đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư Phong Ngũ Đông - Điện Thắng Nam.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc tại cuộc họp giao ban ngày 31/7/2017. Yêu cầu các ngành, đơn vị, địa phương và cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thị xã;
- Như thành phần tham dự;
- Các ngành, địa phương liên quan;
- C, PVP HĐND&UBND thị xã;
- Lưu: VT.

D:\33.TB họp giao ban ngày 31.7.2017.doc

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Công Thiết

